



THISTED KOMMUNE

Vejledning til § 8-ansøgning

Hvornår skal du ansøge om en § 8 tilladelse?

En ejendom kan være registreret med jordforurening på to vidensniveauer:

- Kortlægning på vidensniveau 1 (V1) betyder, at ejendommen muligvis er forurenet. Denne kortlægning foretages på baggrund af historikken og aktiviteterne på ejendommen.
- Kortlægning på vidensniveau 2 (V2) betyder, at der er konstateret en forurening på ejendommen.

Når en ejendom er kortlagt på V1 eller V2, skal kommunen som udgangspunkt give tilladelse, inden der igangsættes byggeri eller anlægsarbejde på grunden. Det fremgår af jordforureningslovens § 8.

Hvis der i forbindelse med bygge- eller anlægsarbejde på en ejendom konstateres en forurening, skal arbejdet standses, og kommunen skal give tilladelse efter jordforureningslovens § 8, inden arbejdet genoptages.

Sagsbehandlingstid

Thisted Kommune skal ifølge loven følge en høringsproces, hvor et udkast til tilladelsen bl.a. sendes i høring ved Region Nordjylland og ansøger. Du skal derfor forvente en sagsbehandlingstid på mindst 3 måneder fra sagen er fuldt belyst.

Hvordan ansøger du om en § 8 tilladelse?

Vi vil anbefale, at du kontakter Thisted Kommunes miljøafdeling forud for en ansøgning om § 8-tilladelse. Sandsynligvis skal der laves forundersøgelser (poreluft, grundvands- og jordprøver) og en risikovurdering, før du kan ansøge om § 8-tilladelse. For at være sikker på, at der udtages de rigtige prøver, anbefaler vi, at oplæg til forureningsundersøgelser afklares med Thisted Kommune inden prøvetagningen påbegyndes. Det er ansøger, der afholder udgifter i forbindelse med oplæg til forureningsundersøgelser, selve undersøgelserne og risikovurderingen.

Nedenfor finder du en tjekliste til indholdet af en § 8-ansøgning.

Tjekliste til en § 8 ansøgning

Stamdata

- Angiv navn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse på den ansvarlige for byggeriet og kontaktpersonen
- Angiv navn, adresse, telefonnummer og e-mailadresse på de involverede parter, herunder ansøger, grundejer, bygherre og ansvarlige forbyggetilsyn og miljøteknisk tilsyn
- Projektets adresse, matrikelnummer og ejerlav
- Tidsplan for projektet
- Lokalitetens nuværende anvendelse
 - Erhverv? – angiv type
 - Følsom anvendelse? – angiv type (eksempelvis bolig, daginstitution, legeplads, rekreativt område).
- Lokalitetens forureningsstatus (kortlagt på V1 eller V2, konstateret forurening mv.)
- Situationsplan (kort over eksisterende forhold på lokaliteten (bebyggelse, befæstelse af udearealer mv.). Husk at angive vejnavne og matrikelgrænser og påfør nordpil og målestok.

Projektbeskrivelse

- Generel beskrivelse af det planlagte projekt

- Hvad skal anlægges/bygges?
- Hvis der skal udføres grave- eller anlægsarbejde, skal du lave en beskrivelse af gennemførelsen og placeringen på ejendommen – gravedybde, placering af gravearbejde (vej, have, parkeringsareal) osv.
- Målfast kort med projektets placering samt placering af konstateret forurening, herunder
 - Markering af, hvor jord- og/eller vandprøver er udtaget
 - Placering af borer, der er brugt til miljøteknisk undersøgelse.
- Situationsplan/kort over det planlagte projekt med oplysninger om evt. kælder. Angiv også vej- navne, matrikelgrænser, nordpil og målestok. Vi anbefaler, at konstaterede forureninger angives på situationsplanen sammen med det planlagte projekt.
- Er der nedgravede installationer og tanke? I så fald, hvad er planen med disse?
- Etableres der grundvandssænkning i bygge-/anlægsfasen?
- Beskriv ejendommens befæstelsesforhold efter afslutning af projektet og vis på kort, herunder udendørsarealer, parkeringspladser, legeplads osv.
- Detaljerede oplysninger om ønsket arealanvendelse (etager, udearealer osv.)
- Ønskes træer og beplantning bevaret?
- Oplysninger om borer. Det kræver særskilt tilladelse at lave filtersatte borer (A-borer) til udtagning af vandprøver. Borer, hvor der kun skal udtages jordprøver (B-borer), skal blot anmeldes.

Ændring til følsom anvendelse i eksisterende bygninger

- Beskrivelse af bygninger (beliggenhed i forhold til forurening, udformning af terrændækket osv.)
- Skal bygningen bruges til bolig, erhverv eller lager?
- Har der været håndteret/anvendt forurenende stoffer i den eksisterende bygning (renseri, indendørs olietank, smøregrav, håndtering af kemikalier osv.)?

Beskrivelse af forureningsforhold før og efter bygge-/anlægsarbejde

- Historisk redegørelse
- Kort beskrivelse af evt. konstaterede forureninger
- Situationsplan/kort over forureningsforhold
- Risikovurdering i forhold til inde-/udeklima, kontakt, grundvand og recipienter
- Vedlæg tidligere og aktuelle undersøgelsesrapporter
- Beskrivelse af planlagt oprensning af forurening på lokaliteten
- Planlægger du at efterlades forurenede jord?
- Dokumentation på ren bund eller evt. efterladt forurening

Hvordan håndteres forureningen undervejs (gravearbejde og jordhåndtering)

- Den anslåede mængde forurenede jord, som evt. skal håndteres
- Analyseresultater af eventuel forklassificering af jord
- Køres jord væk fra ejendommen? Hvis ja, angiv den ønskede jordmodtager
- Ønskes jorden evt. lagt i mellemdeponi – hvis ja, hvor, hvordan og hvor længe?

- Ønskes den opgravede jord genanvendt – hvis ja, hvor og til hvilket formål? Det kan kræve en særskilt tilladelse at få lov til at genanvende jorden (§19 -tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven)
- Kort beskrivelse af eventuel tilkørsel af jord (samt dokumentation for at jorden ren)

Etablering af afværgeforanstaltninger

- Beskriv etablering af eventuelle afværgetiltag
- Beskriv etablering af eventuelle foranstaltninger til sikring af indeklima (ventilation, membran osv.)

Forureningsbeskrivelse

- Dækker den historiske redegørelse alle relevante tidsperioder?
- Er der oplysninger om alle potentielt forurenende aktiviteter?
- Er alle potentielle forureningskilder undersøgt?
- Er der analyseret for alle relevante forureningskomponenter?
- I hvilke medier er der konstateret forurening, jord/poreluft/grundvand?
- Er konstaterede forureninger afgrænset både horisontalt og vertikalt?
- Jorden skal kategoriseres efter forureningsgrad ved kategori 1, 2 eller uden for kategori (UK) jf. jordflytningsbekendtgørelsen

Afklaring af risiko i forbindelse med og efter projektet

- Er der risiko for kontakt med forurennet jord på ejendommen?
- Er der risiko for fordampning af forurening til ude- og indeklima på ejendommen?
- Er der risiko for øget forurening af grundvandsressourcen?

Forureningsfjernende eller forureningsafskærende tiltag

- Hvilke tiltag skal udføres på baggrund af risikovurderingen for at sikre den kommende arealanvendelse?
- Hvilke tiltag skal udføres på baggrund af risikovurderingen for at modvirke, at forurening af grundvandsressourcen øges?
- Forslag til dokumentationsanalyser for forureningsfjernelse skal vedlægges
- Forslag til dokumentation for virkningen af forureningsafskærende tiltag skal vedlægges
- Skal der foretages monitoring efter afslutning af projektet? Hvis ja, vedlægges en beskrivelse heraf.